

30/05/2011

Información:

Promoción de 78 viviendas de 2 y 3 Dormitorios en el Ensanche de Vallecas en régimen de comunidad de propietarios. Tratándose de media manzana, con amplias zonas comunes que incluyen piscina, área de juegos infantiles, vestuarios, sala de comunidad y otros servicios al edificio. Las viviendas llevan aparejadas una plaza de garaje y trastero ubicados en el primer sótano.

El edificio se desarrolla adosado al lindero con la calle y con las parcelas colindantes, con planta baja, cuatro plantas y una última planta de áticos. Existen viviendas con terrazas privativas, tanto en planta baja, primera como en planta de ático.

Régimen de Comunidad:

El régimen de **comunidad de propietarios** es una fórmula empresarial, por la cual varias personas físicas o jurídicas se asocian para conseguir un fin, en este caso la adquisición de un solar, la construcción de un edificio de viviendas y la adjudicación de las mismas. Se trata, por tanto, de un modo de autopromoción que **sustituye la figura del Promotor**, con el consiguiente **ahorro en los costos finales**.

La comunidad de bienes se rige por unos **estatutos** que son firmados por todos los comuneros, dichos estatutos establecen el funcionamiento y normas a seguir durante la duración temporal de la comunidad de bienes, que se inicia con su constitución y se finaliza con la entrega de las viviendas.

Arjusa actúa como **Empresa Gestora de la Comunidad de Propietarios** y se encarga, actuando en nombre y representación de los **comuneros**, de todas las labores y gestiones necesarias hasta la total terminación del inmueble y entrega de llaves.

Arjusa tiene más de **30 años** de experiencia como **Gestora de Comunidades de Propietarios**.

Solar:

Promoción situada en una privilegiada ubicación dentro del Ensanche de Vallecas (parcelas 2.32 A y B), con salida directa a la carretera de Valencia A-3 y la M-45. En la cercanía encontramos colegios, restaurantes, supermercados, el gran centro comercial de La Gavia y multitud de servicios urbanos de primera línea. Las comunicaciones por transporte público son francamente buenas, teniendo la estación de Metro de la Gavia a escasos 850 metros y distintas líneas de autobús circulan por la zona (145, N9).

Dirección exacta: Calle Peñaranda de Bracamonte con vuelta a fondo de saco y vuelta a calle Corral de Almaguer (Peatonal)

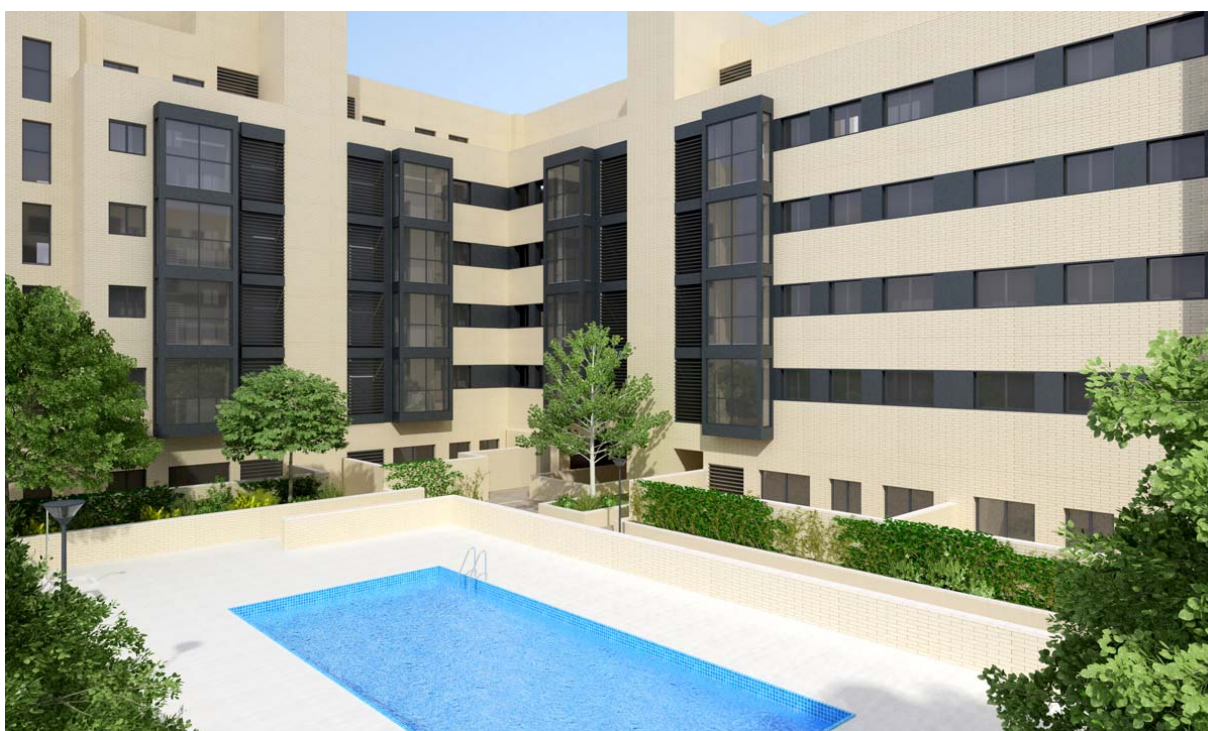
Proyecto:

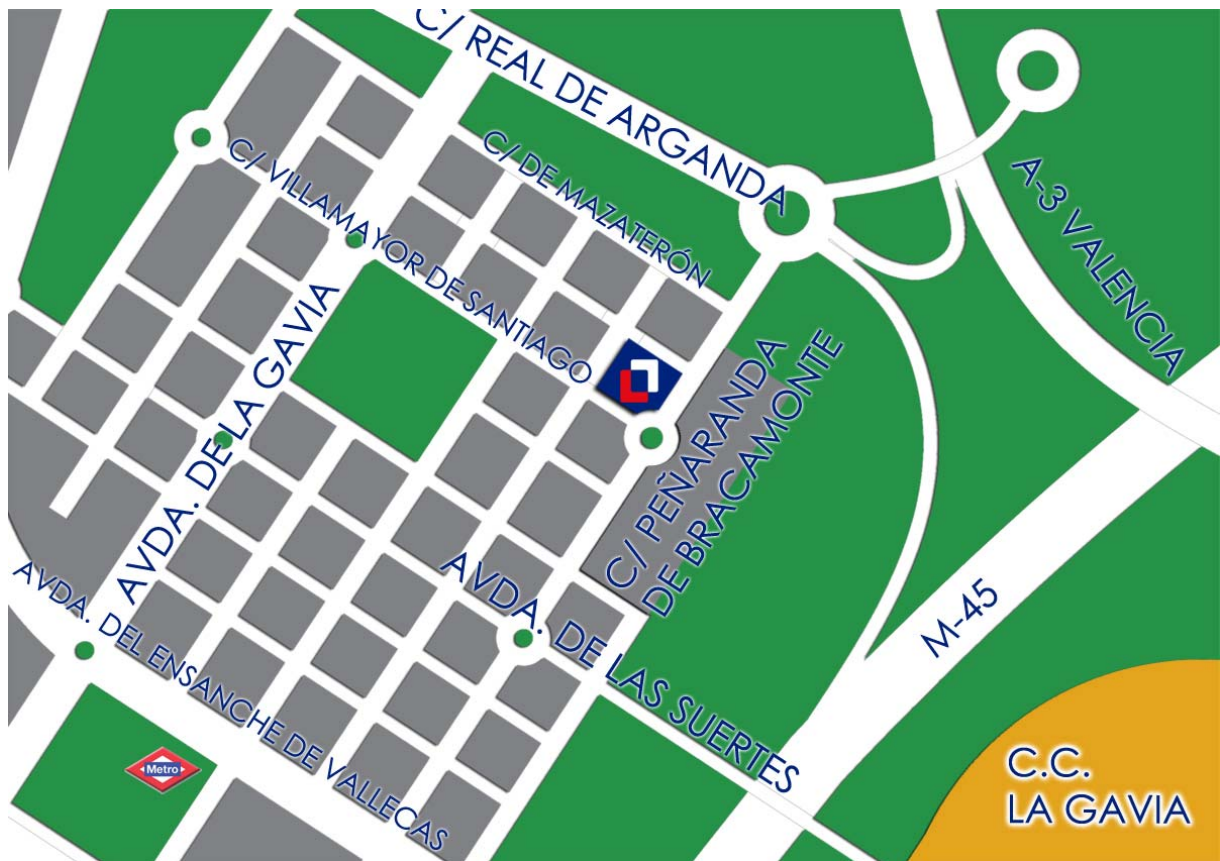
Actualmente se ha redactado un anteproyecto. Las superficies indicadas son aproximadas y el proyecto podrá sufrir cambios en el proceso de elaboración de los correspondientes proyectos, básico y de ejecución, necesarios para la obtención de licencias.

1/4









Nota:

Las superficies (m²) y los precios reflejados son aproximados, no siendo definitivos hasta la obtención de las correspondientes licencias por parte del Ayuntamiento de Madrid. Todos los datos contenidos en este documento no son vinculantes ni contractuales, pudiendo ser modificados sin previo aviso por requerimientos técnicos o administrativos.

