

La Almazara de Burguillos



Burguillos de Toledo

Casas muy cerca.

A 10 Km de Toledo.

La **Almazara de Burguillos** es una promoción de 40 viviendas unifamiliares en parcelas independientes, en uno de los municipios con mayor futuro de Toledo.

Burguillos de Toledo es un núcleo urbano en auge, disfruta de la cercanía a Toledo y de todos los servicios e infraestructuras de la gran ciudad. En un radio de 10 a 12 Km. encontramos grandes centros comerciales y de ocio, centros hospitalarios, instalaciones deportivas, centros culturales, museos e incluso campos de golf.

Las comunicaciones son otro dato a favor: la lanzadera AVE Toledo-Madrid, la futura autopista de peaje a Madrid y nuevas autovías y autopistas que lo unen con las cercanas capitales de provincia.



AVE

A menos de 10 minutos de la estación del AVE Madrid-Toledo. ¿Por qué vivir en Madrid, si se puede vivir en Toledo?



Se proyectan 40 chalets independientes, todos ellos con la misma traza, diferenciándose principalmente por la superficie de parcela y su disposición en ésta. Las viviendas se han proyectado con forma de L y adosándose a uno de los linderos con la intención de liberar la mayor superficie de parcela posible y así permitir el disfrute de un mayor y mejor jardín. La vivienda se vuelca hacia el jardín y se cierra a la calle buscando una mayor tranquilidad e intimidad.

La Calidad. Nuestro Compromiso.

Planta Baja
Chalet Tipo



Modernos chalets en parcela independiente. Construidos con las mejores calidades y el buen hacer de la experiencia. Construir hogar es nuestra filosofía. Nuestros proyectos se caracterizan por la racionalidad, la funcionalidad y unos precios altamente competitivos.



Memoria de Calidades.

ESTRUCTURA

Estructura de hormigón armado con forjado plano de viguetas pretensadas y bovedillas.

FACHADA

Revestimiento continuo monocapa de tipo Cotegran. Medio pie de ladrillo tosco jarreado y trasdosado, aislamiento de poliuretano proyectado en cámara. La buhardilla se entrega sin trasdosar con el aislamiento de poliuretano proyectado visto.

CUBIERTA

Inclinada con cubrición de panel sándwich de chapa de acero prelacada, con aislamiento térmico y acústico incorporado. La parte de azotea transitable será cubierta plana invertida con su correspondiente impermeabilización y aislamiento.

CARPINTERIA EXTERIOR

Aluminio lacado o anodizado en color, tipo Monoblock. Persianas enrollables de aluminio en el mismo color, en dormitorios, salón y cocina. Vidrios tipo Climallit.

SOLADOS

Tarima flotante tipo "Pergo" del Grupo Porcelanosa. Gres del Grupo Porcelanosa en baños y cocina. En zonas soladas exteriores fratasado mecánico de hormigón. En azotea solados de gres.

ALICATADOS

Azulejo cerámico del Grupo Porcelanosa en cocina y baños.

TABIQUERIA INTERIOR

Tabiquería cerámica con ladrillo hueco doble de 7 cm. Revestimiento continuo de Yeso.

PINTURAS

Pintura al gotelé, en color suave en paredes. Techos de toda la vivienda al temple liso.

CARPINTERIA INTERIOR

Puerta de acceso a la vivienda de seguridad. Puertas interiores de paso en madera barnizada. Puerta de salón con vidriera. Armarios empotrados modulares con puertas barnizadas, forrados interiormente.

FONTANERIA Y APARATOS SANITARIOS

Baños con aparatos sanitarios en color blanco y grifería monomando.

COCINA

Tomas de agua y desagües para lavaplatos, lavadora y fregadero.

CALEFACCION Y AGUA CALIENTE

Caldera mural mixta con armario de gas propano en el exterior, para calefacción y agua caliente. Radiadores de aluminio. Termostato de ambiente en salón-comedor.

INSTALACIONES

Instalaciones de TV, FM y Teléfono con tomas en Salón, Dormitorio Principal y Cocina, pre-instalación en Buhardilla. Portero Automático.



Casas a su Medida Financiación a su Medida

Como sabemos que no hay dos personas iguales, tampoco hay dos casas iguales, es por esto que ofrecemos a nuestros clientes la posibilidad de personalizar su vivienda eligiendo de entre un amplio repertorio de opciones, por ejemplo:

- Pérgola metálica en aparcamiento.
- Motorización de cancela de vehículos.
- Acondicionamiento de la buhardilla. Completa o parcialmente.
- Sustitución del solado tipo "Pergo" por tarima flotante de madera.
- Pre-instalación o instalación de aire acondicionado con o sin bomba de calor.
- Sustitución de bañeras por platos de ducha.
- Instalación de piscina.
- Instalación de alarma.



